臺灣臺北地方法院公告

發文日期:中華民國113年1月17日

發文字號:北院英110司執佳字第106652號

主旨:公告以現場投標方法拍賣本院110年度司執字第106652號 給付票款強制執行事件,債務人韓金館餐飲股份有限公司 等所有如附表不動產特別變賣後之減價拍賣有關事項。

依據:強制執行法第81條。

公告事項:

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項:均詳如附表。
- 二、保證金:應以現金或經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票繳交本院出納室,並將收據併附於投標書;或以經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票放進投標保證金封存袋內,將封口密封,不必向本院出納室繳納。投標書暨保證金封存袋,向本院服務處洽領,並應依投標書所記載之注意事項填載。如果得標,保證金抵充價款,未得標者,由投標人當場領回或由本院通知領回。
- 三、閱覽查封筆錄日期及處所:自公告之日起至拍賣期日前1 日,每日辦公時間內在本院聯合服務中心。
- 四、投標日、時及場所:113年2月20日上午9時30分,將投標 書連同保證金封存袋,投入本院民事執行處投標室標匭 內。
- 五、開標日、時及場所:113年2月20日上午10時整在本院民事 執行處投標室當眾開標。
- 六、鑑定照片僅供參考,投標人宜自行前往查看拍賣不動產現 況。
- 七、拍定人就旨揭不動產無物之瑕疵擔保請求權。

- 八、得標規定:以投標價額達到拍賣最低價額,且標價最高者 為得標人。如投標人願出之最高價額相同者,以當場增加 之金額最高者為得標人;無人增加價額者,以抽籤決定得 標人。關於投標無效之情形,請參考投標書背面之記載。
- 九、交付價金之期限:除有優先承買權人須待優先承買權確定 後,另行通知外,得標人應於得標後7日內繳足全部價 金。逾期不繳,得將不動產再拍賣,再拍賣所得之價金, 如果低於原拍賣之價金及費用時,原得標人應負賠償差額 之責任。如由數人共同買受,其中一人逾期未繳足價金, 即應再拍賣,原拍定人應連帶賠償再拍賣之差額。

十、其他公告事項

- (一)不動產如合併拍賣時,應分別出價,並均應達到底價, 以總價最高者為得標。
- (二)拍賣之不動產,如有開徵工程受益費,應依工程受益費 徵收條例第6條第3項規定辦理。
- (三)依平均地權條例第60條之1、農地重劃條例第36條、農村社區土地重劃條例第28條規定,重劃分配之土地,重劃工程費用、差額地價未繳清前,不得移轉。但買受人承諾繳納者,不在此限。
- (四)投標人應提出國民身分證或相類之身分證明文件,如委託他人代為投標,並應提出具有特別代理權之委任狀。
- (五)投標人如係外國人或依臺灣地區與大陸地區人民關係條 例第69條第1項所稱之大陸地區人民、法人、團體或其 他機構,或其於第三地區投資之公司,應於投標時提出 主管機關核准購買本件不動產之證明文件。
- (六)拍定後,如依法准由有優先承買權人優先承買時,所繳保證金無息退還。
- (七)拍賣之建物含增建者,拍定後債權人、債務人、拍定人 或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤 銷拍定。又有無占用鄰地,應買人自行查明解決,本院 不代為處理。
- (八)依農業發展條例第33規定,私法人不得承受耕地。但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研

究機構投標時,應提出經主管機關許可承受耕地之證明 文件。

- (九)拍賣之土地如係土壤、地下水污染控制場址者,主管機關將依土壤及地下水污染整治法第12條、第17條至第19條之規定限制開發或土地利用行為,如係土壤、地下水污染整治場址者,除得依前揭法規限制開發或土地利用行為外,另將依同法第21條禁止處分,相關場址資訊得至土壤及地下水污染整治網(網址:https://sgw.epa.gov.tw/public/)之「列管場址查詢」查閱。
- 十一、本公告未盡事項,請參閱臺灣臺北地方法院民事執行處 不動產投標參考要點、投標書背面記載事項及一般公告 事項。
- 十二、本件所定拍賣期日,如經臺北市政府宣布各機關停止上 班時即停止拍賣程序,並改期拍賣。

民事執行處司法事務官

附表:標別:1

| 110 | 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|------|----|----|----|------|---------|--------------|--|--|--|--|
| 編 | 土 | 地 | 坐 | 落 | | 面 積 | 權利 | 最低拍賣價格 | | | | |
| 號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範 圍 | (新臺幣元) | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 99 | 400 | 10000分之 | 6, 290, 000元 | | | | |
| | | | | | | | 186 | | | | | |
| | 備考 3786建號基地之應有部分 | | | | | | | | | | | |

| | | 建築式 | 建物面積(平方公尺) | | | |
|----|------|--------------------------|------------|---|---|-------------|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落 | 様主要 建築材 | 樓 層 面 積 亜建築材料 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 |
| | | 建物門牌 | 料及房屋屬數 | 樓 層 面 積 要建築材料 合 計 及用途 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | (新臺幣元) |
| 1 | 3786 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 | | 地下1層: 21.05 合計: 21.05 | 全部 | 11,310,000元 |

| 備考 | 含共同使用部分 3831 建號(權利範圍 10000 分之 185)、 3832 建號(權利範圍 100000 分之 99999)、 3833 建號(權利範圍 100000 分之 99999) |
|------|---|
| 點交情形 | 點交否: 如備註或使用情形欄所示 |
| 使用情形 | 一、3786建號建物於110年11月10日查封時已出租予第三人給關有限公司經營店面使用,店名為 『BAR Genao』,營業時間為晚上,依租約(出租人為債務人)租期自109年9月1日起至112年8月31日止,租金每月3.35萬元,惟據第三人王帝勝主張向債務人承租其所有之包含本件3786 建號共7個建物,租期自106年12月1日起至121年11月30日止,租金每月9.5萬元(依第三人王帝勝所提出之收據及支票影本,租金已預付至121年11月30日止,折扣後之金額為725萬元,債務人業已收取租金至121年11月30日止),且約定其可轉租予他人使用,並提出租約影本,因其委託代理人出租時,誤將出租人列為債務人,實際出租人應為王帝勝。另BI內部有一樓梯通往B2,B2為一廳一衛,據地政機關現場測量後稱該範圍為BI及B2共有部分,係屬將公設納入使用範圍,故無增建,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非屬列管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測始能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行費用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。債務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。四、債務人與第三人王帝勝間之租賃關係,抵押債權人以影響抵押權為由聲請除去,經本院以執行命令除去,如拍定前無人異議或異議無理由經駁回確定者,拍定後點交;如拍定前有人異議而尚未經駁回確定者,拍定後不點交。 |
| 備註 | 一、上開不動產2宗合併拍賣,請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣:17,600,000元,以總價最高者得標。 三、保證金新台幣:3,520,000元。 四、抵押權拍定後均塗銷。 |
| | 11 1001 1000 (CO) 1 Em |

| 110 | 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-----|----|---|----|-----|---------|------------|--|--|--|--|
| 編 | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣 市 鄉鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圍 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | - | 99 | 400 | 10000分之 | 2,540,000元 | | | | |
| | 75 | | | | | | | | | | | |
| | 備考 3787建號基地之應有部分 | | | | | | | | | | | |

| | | | 建築式 | 建物面 | 万積(→ | 平方公 | 尺) | | | |
|-------|----------|------------|--------|-----|-------------|-----|----|--------|--------------------|------------|
| 14 PE | -th 17 h | 基地坐落 | 樣主要 | | | | | 附屬建物主 | 145 4.1 然 国 | 最低拍賣價格 |
| 編號 | 建號 | 建 物 門 牌 | 建築材料及房 | 樓合 | 層 | 面 | 積 | 要建築材料 | 權利範圍 | (新臺幣元) |
| | | 1 1 1 NT | 屋層數 | 台 | | | 計 | 及用途 | | |
| 1 | 3787 | 臺北市中山區正 | 7層樓鋼 | 一層: | 7. 29 | | | 雨遮1.16 | 全部 | 1,340,000元 |
| | | 義段一小段99地 | 筋混凝 | 合計: | 7. 29 | | | | | |
| | | 號 | 土造 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | 臺北市中山區林 | | | | | | | | |
| | | 森北路119巷71號 | | | | | | | | |
| | | | • | | | | | • | • | |

| (續上 | 貝) | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---|--------|------------------------------|----------------|----------|-----------------|--|--|--|--|--|
| | 備考 | 含共同使用部分38 | 31建號(木 | 菫利範圍10000分之74)、38 | 32建號(權利範 | 2 100000 | 分之1)、3833建號 | | | | | |
| | | (權利範圍100000分 | 分之1) | | | | | | | | | |
| 2 | 3943 | 臺北市中山區正 | 7層 | 第一層夾層未登記部分: | | 全部 | 2,720,000元 | | | | | |
| | | 義段一小段99地 | | 27. 99 | | | | | | | | |
| | | 號 | | 合計: 27.99 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 林森北路119巷71 | | | | | | | | | | |
| | | 號未登記部分 | | | | | | | | | | |
| | 備考 | | | | | | | | | | | |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或使用情形欄所示 | | | | | | | | | | |
| 使用 | 情形 | 一、3787建號建物110年11月10現場查封時杜蘭朵大廈管理委員會稱出租予第三人居住使用,剛 | | | | | | | | | | |
| | | 租一個月,嗣後111年2月23日現場測量時,屋內為經營美容美體工作室使用。惟據第三人王 | | | | | | | | | | |
| | | 帝勝主張向債務人承租其所有包含本件3787建號共7個建物,租期自106年12月1日起至121年 | | | | | | | | | | |
| | | 11月30日止, | 租金每月 | 9.5萬元(依第三人王帝勝戶 | 听提出之收據及 | 支票影本 | ,租金已預付至 | | | | | |
| | | 121年11月30日止,折扣後之金額為725萬元,債務人業已收取租金至121年11月30日止),且 | | | | | | | | | | |
| | | 約定其可轉租予他人使用,並提出租約影本,且其已於110年1月間將一樓部分出租予第三人 | | | | | | | | | | |
| | | 林志憲、閣樓 | 部分轉租 | 予美容院。 | | | | | | | | |
| | | 二、3943建號建物為一樓夾層增建部分,因未辦理建築物所有權第一次登記,拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記,且經台北市建築管理工程處列為水平增建違章建 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | 建築,限 | 期強制拆除,拍定人應自行 | 于負擔被拆除危 | 、險,不得 | 異議,請應買人注 | | | | | |
| | | 意。 | | | | | | | | | | |
| | | | | 機關後,並無發生非自然多 | | | | | | | | |
| | | | | 地震受損屋,惟建物實際制 | • • • • | | | | | | | |
| | | | | 有無輻射、有無地震受創 | | | | | | | | |
| | | | | 年1月13日函復表示:經轄區 14、然四典 | 貝警削在查訪 | ,官埋貝村 | #3181建號建物目 | | | | | |
| | | | _ | 1年之管理費。 標,如其中一標或數標賣 | 目価 人口 口 洼 循 | 计从抽仁 | 连锁绚笳、劫仁弗 | | | | | |
| | | | | 保,如其中一條或數條頁作 序之各標即停止拍賣,縱[| | | | | | | | |
| | | 1 | | 時到場指定各標之開標順戶 | | | | | | | | |
| | | | | 間之租賃關係,抵押債權力 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 行命令除去,如拍定前無人異議或異議無理由經駁回確定者,拍定後點交;如拍定前有人異 議而尚未經駁回確定者,拍定後不點交。 | | | | | | | | | | |
| 供 | 註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣,請投標人分別出價。 | | | | | | | | | | |
| 角 | 81 | | | | 最高者得煙。 | | | | | | | |
| | | 二、拍賣最低價額合計新台幣: 6,600,000元,以總價最高者得標。 三、保證金新台幣: 1,320,000元。 | | | | | | | | | | |
| | | 四、抵押權拍定後 | | | | | | | | | | |
| | | 100万厘40人及 | 1 1 | | | | | | | | | |

| 110 | 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------|----|----|----|------|---------|------------|--|--|--|--|
| 編 | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範 圍 | (新臺幣元) | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 99 | 400 | 10000分之 | 7,130,000元 | | | | |
| | 211 | | | | | | | | | | | |
| | 備考 | 3788建號基地之應有部分 | | | | | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基 | 地 | 坐 | 落 | 建築式 | 建物 | 面積(| 平方公 | 尺) | | 權利範圍 | 最低拍賣價格 |
|----|----|---|---|---|---|------------|----|-----|-----|----|-----------------------|------|--------|
| | | 建 | 物 | 門 | 牌 | 樣主要 建築材 | 樓合 | 層 | 面 | 積計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | (新臺幣元) |
| | | | | | | | | | | | | | |

| (領上 | R) | | | | | | | | | | | |
|-----|------|---|-------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|--|--|--|--|--|
| | | | 料及房 | | | | | | | | | |
| | | | 屋層數 | | | | | | | | | |
| 1 | 3788 | 臺北市中山區正 | 7層樓鋼 | 一層: 20.99 | 雨遮2.89 | 全部 | 3,740,000元 | | | | | |
| | | 義段一小段99地 | 筋混凝 | 合計: 20.99 | | | | | | | | |
| | | 號 | 土造 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 臺北市中山區林 | | | | | | | | | | |
| | | 森北路119巷71之 | | | | | | | | | | |
| | | 2號 | | | | | | | | | | |
| | 備考 | 含共同使用部分38 | 31建號(棉 | 崔利範圍10000分之210) | L | 1 | I. | | | | | |
| 2 | 3944 | 臺北市中山區正 | 7層 | 第一層未登記部分: 7.53 | | 全部 | 2,720,000元 | | | | | |
| | | 義段一小段99地 | | 第一層夾層未登記部分: | | | | | | | | |
| | | 號 | | 20. 42 | | | | | | | | |
| | | | | 合計: 27.95 | | | | | | | | |
| | | 林森北路119巷71 | | | | | | | | | | |
| | | 之2號未登記部分 | | | | | | | | | | |
| | 備考 | | | | | • | | | | | | |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或使用情形欄所示 | | | | | | | | | | |
| 使用 | 情形 | 一、3788建號建物於110年11工10日查封時為閒置中,許久未有人出入,嗣後經出租予第三人吳 | | | | | | | | | | |
| | | 尹綾經營雞排 | 店面,租 | 期自111年4月5日起至113年 | -4月4日止,租 | 1金每月4.27 | 萬元,揚據第三 | | | | | |
| | | 人王帝勝主張 | 向债務人 | 承租其所有包含本件3788建 | t號共7個建物 | ,租期自106 | 3年12月1日起至 | | | | | |
| | | 121年11月30日 | 日止,租金 | €每月9.5萬元(依第三人王 | 帝勝所提出之 | 收據及支票 | 影本,租金已預 | | | | | |
| | | 付至121年11月 | 月30日止, | 折扣後之金額為725萬元, | 債務人業已收 | (取租金至12 | 21年11月30日 | | | | | |
| | | 止),且約定其 | 其可轉租于 | ·他人使用,並提出租約影 | 本,其於111年 | -3月轉租予 | 吳尹綾賣雞排。 | | | | | |
| | | 二、3944建號建物 | 為一樓增 | 建及一樓夾層增建部分,因 |] 未辦理建築物 | 加所有權第一 | ·次登記,拍定後 | | | | | |
| | | 無法逕持不動 | 動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記,且經台北市建築管理工程處列為水平增 | | | | | | | | | |
| | | 建違章建築,為新違章建築,限期強制拆除,拍定人應自行負擔被拆除危險,不得異議,請 | | | | | | | | | | |
| | | 應買人注意。 | | | | | | | | | | |
| | | 三、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非屬列 | | | | | | | | | | |
| | | 管之海砂屋、 | 輻射屋、 | 地震受損屋,惟建物實際制 | \ 況仍須經專業 | 《人員辦理相 | 關鑑定及偵測始 | | | | | |
| | | | | 有無輻射、有無地震受創, | | | | | | | | |
| | | 四、本件依各標順 | 序依次開 | 標,如其中一標或數標賣得 | 早價金已足清償 | 首本件執行債 | 權總額、執行費 | | | | | |
| | | 用及相關稅捐 | 時,後順 | 序之各標即停止拍賣,縱已 | L拍定亦得撤錄 | 捎拍定,應買 | '人不得異議。債 | | | | | |
| | | 務人如未於拍 | 賣期日準 | 時到場指定各標之開標順序 | 5,即由本院依 | 5前述方法順 | 序開標。 | | | | | |
| | | 五、第三人王帝勝 | 於112年1 | 2月19日提出租約影本,並 | 陳稱:已提前解 | 解 與吳伊綾 | 之租約,而於 | | | | | |
| | | 112年11月出和 | 且予林志憲 | 6,合約自112年12月10日表 | 2生效,租期5 | 年(112.12.1 | 10至117.12.29 | | | | | |
| | | 止),租金每月 | • • • | | | | | | | | | |
| | | | | 間之租賃關係,抵押債權人 | | | | | | | | |
| | | | | 無人異議或異議無理由經縣 | (回確定者, 拍 | 自定後點交; | 如拍定前有人異 | | | | | |
| | | | | ,拍定後不點交。 | | | | | | | | |
| 備 | 註 | | | 賣,請投標人分別出價。 | | | | | | | | |
| | | | 二、拍賣最低價額合計新台幣:13,590,000元,以總價最高者得標。 | | | | | | | | | |
| | | 三、保證金新台幣 | : 2, 720, | 000元。 | | | | | | | | |

| 110 | 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|------|----|----|----|------|---------|------------|--|--|--|
| 編 | 土 | 地 | 坐 | 落 | | 面 積 | 權利 | 最低拍賣價格 | | | |
| 號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範 圍 | (新臺幣元) | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 99 | 400 | 10000分之 | 6,660,000元 | | | |
| | | | | | | | 197 | | | | |

備考 3789建號基地之應有部分

| | | | 建築式 | | | | | | |
|----|------|--|---|--|------|----|-----------------------|----------|--|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落建 物 門 牌 | 樣 建 築 科 及 層 數 | 樓層合 | | 青十 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| 1 | 3789 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 | 7層樓鋼 筋混凝 土造 | 合計: 18.59 | | | 雨遮3. 73 | 全部 | 3,500,000元 |
| | 備考 | 含共同使用部分38 | 31建號(柞 | 1 | | | | <u> </u> | _ |
| 2 | 3942 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 林森北路119巷71 之3號未登記部分 | 7層 | 第一層未登記 第一層夾層未 14.78 合計: 22.26 | | | | 全部 | 2,130,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | |
| 使用 | 情形 | 點交否:如備註或使用情形欄所示 一、3789建號建物於110年11月10日 查時時已出租予第三人与座重理久經營日本料理店,租金108年11月20日起至111年11月19日止,租金每月4.2萬元,惟據第三人王帝勝主張向債務承租其所有包含本件3789建號共7個建物,租期自106年12月1日起至121年11月30日止,在每月9.5萬元(依第三人王帝勝所提出之收據及支票影本,租金已預付至121年11月30日止折扣後之金額為725萬元,債務人業已收取租金至121年11月30日止),且约定其可轉租予人使用,並提出租約影本,其於111年10月21日租予日本人与座重理久經營居酒屋。 二、3942建號建物為一樓增建及一樓夾層增建部分,因未辦理建築物所有權第一次登記,拍沒無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記,且經台北市建築管理工程處列為水理建章建築,為新達章建築,限期強制拆除,拍定人應自行負擔被拆除危險,不得異議應買人注意。 三、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非戶管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵沒能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意四、本件依各標順序依次開標,如其中一棵或數標賣得價金已足清價本件執行債權總額、執利用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。 五、債務人與第三人王帝勝間之租賃關係,抵押債權人以影響抵押權為由聲請除去,經本院見行命令除去,如拍定前無人異議或異議無理由經駁回確定者,拍定後點交;如拍定前有人議而尚未經駁回確定者,拍定後不點交。 | | | | | | | 勝主張月30日年11月30日年11月30日年11月30日程二年11月30日程二年三年一次程,定人額得標。 一次是 |
| 横 | | 一、上開不動產3分 二、拍賣最低價額 三、保證金新台幣 四、抵押權拍定後 | (合併拍賣合計新台(2,460, | 實,請投標人名 幣:12,290,0 | 分別出價 | | 最高者得標。 | | |

| 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--------|
| 編 | 土 | 地 | 坐 | 落 | | 面 | 積 | 權 | 利 | 最低拍賣價格 |
| | | | | | | | | | | |

| 號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範 圍 | (新臺幣元) | | | | | |
|---|-----|---------|--------------|----|----|------|----------------|------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 99 | 400 | 10000分之 109 | 3,690,000元 | | | | | |
| | 備考 | 3790建號基 | 790建號基地之應有部分 | | | | | | | | | | |

| | | | h +h 1: | b 11 - : | <i>(</i> | - \ | | | |
|------|--|--|------------|---|--|---|--|---|---|
| | | | 建築式 | 建物面積 | (平方公 —— | 尺) | | | |
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落 | 樣主要 建築材 | 樓層 | 面 | 積 | 附屬建物主 要建築材料 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | | 建物門牌 | 料及房 屋層數 | 合 | | 計 | 及用途 | | (州至市70) |
| 1 | 3790 | 臺北市中山區正 | | 一層: 9. | | | 雨遮3.03 | 全部 | 1,940,000元 |
| | | 義段一小段99地 號 | 筋混凝 土造 | 合計: 9. | 36 | | | | |
| | | 臺北市中山區林 森北路119巷71之 5號 | | | | | | | |
| | 備考 | 含共同使用部分38 | 31建號(棉 | 重利範圍10 | 1000分之] | (80 | | | • |
| 2 | 3945 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 林森北路119巷71 | 7層 | 第一層未 第一層夾 6.11 合計:15 | 層未登記 | | | 全部 | 1,520,000元 |
| | | 之5號未登記部分 | | | | | | | |
| | 備考 | | | | | | • | • | • |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | |
| 使用情形 | | | | 租,收取月建轉建 機地有標序時間無金租及銀日一書, 後受輻如各場租異每期支至轉樓辦限 ,損射其標指賃議 | 300000年12月里期 並星、中即定關或106年本年羅增有制 發惟無標止標,議就上標,議就生建地或拍之抵無 | ,月租月芳邬移涂 非物震數賣開押惟日金30經分轉, 自實受標,標債據起己日營,登拍 然際創賣縱順權 | 唐至121至121至121至121至121至121至121至121至121至12 | 是日月可 的建被 發人 食物衣養 人名 | 承用月9.5 车月後, 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 |
| 備 | 議而尚未經駁回確定者 一、上開不動產3宗合併拍賣 二、拍賣最低價額合計新台 三、保證金新台幣:1,430, | | | | 人分別出 | | 最高者得標。 | | |

四、抵押權拍定後均塗銷。

| 110 | 年司執字10 | 6652號 財產 | 所有人: | 韓金館餐 | 飲股份有 | 限公司 | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|----------|------|------|------|-----|---------|------------|--|--|--|--|--|
| 編 | a 土 地 坐 落 面積 權利 最低拍賣價格 | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 紫 市 郷鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圉 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 99 | 400 | 10000分之 | 8,210,000元 | | | | | |
| | | | | | | | 243 | | | | | | |
| | 備考 | 3791建號基 | 地之應有 | 部分 | | | | | | | | | |

| | | | 建築式 | 建物面 | 積(平 | 方公 | ₹) | | | |
|----|------|---|---|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落建 物 門 牌 | 樣 建 類 程 段 層 數 | 樓合 | 層 | 面 | 積計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| 1 | 3791 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 | 7層樓鋼 筋混凝 土造 | 合計: | | | 12) | 陽台4.82 雨遮5.27 | 全部 | 4, 320, 000元 |
| 2 | 3941 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 | 012 1110 (11) | 第一層 32.54 第一層 18.03 | ·未登記 · 夾層未 50.57 | 巴部分: | · · | | 全部 | 2,360,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | | |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | | |
| 使用 | 情形 | 加盖军部121年121年121年121年121年121年121年121年121年121 | 公侧向日司其為產為 相輻海序時成邊債止20可一權新 關射砂依,稱有務,日轉樓利違 主屋屋次後係一人组上刊增移章 管、、開順 | 由出承仓,户建轉建 機地有標序亞入租每折他及證築 關震無,之細口其9.後侵一書, 後受輻如各 | 亞(所 5 泛色樓瓣限 , 損射其標食外有萬之用夾理期 並屋、中即品面包元審 3 層所強 無,有一停 | 股為含依為提建權拆 生建地或拍价隔本係為提建權拆 生建地或拍 | 限巷3791至三角组分轉, 自實受標,公弄91至三影,登拍 然際創賣縱 | 司,建帝债本国已定 无犬,胃水,羰勝猜,奔,己定 亡况應價租管共所務其辨且應 情仍由金人,委個提出於理經自 形須拍已以無數之以有其之人,經定足人情,如此年物市擔 無業自價 | 員。 一員 一員 一員 一員 一個期及 一日 一日 一月 一月 一月 一月 一月 一月 一月 一月 一月 一月 | 用專年12月1日次程, 事關應權人房,月14月18日子登處不 件鑑買總不房,11月18日,為異 亦及注、異後據起日。 定平, 廣東 人額得 亦及注、異 , 為異 亦及注、異 , 過過。行。 黄黄 |

(續上頁)

| | 五、債務人與第三人王帝勝間之租賃關係,抵押債權人以影響抵押權為由聲請除去,經本院以執 |
|----|--|
| | 行命令除去,如拍定前無人異議或異議無理由經駁回確定者,拍定後點交;如拍定前有人異 |
| | 議而尚未經駁回確定者,拍定後不點交。 |
| 備註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣,請投標人分別出價。 |
| | 二、拍賣最低價額合計新台幣:14,890,000元,以總價最高者得標。 |
| | 三、保證金新台幣: 2,980,000元。 |
| | 四、抵押權拍定後均塗銷。 |

| 110 | 110年司執字106652號 財產所有人:韓金館餐飲股份有限公司 | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------|----|---|----|-----|---------|------------|--|--|--|--|--|
| 編 | | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 號 縣 市 鄉鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圍 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | - | 99 | 400 | 10000分之 | 8,450,000元 | | | | | |
| | | | | | | | 250 | | | | | | |
| | 備考 | 考 3792建號基地之應有部分 | | | | | | | | | | | |

| | | | 建築式 | 建物面 | 積(平 | 2方分 | R) | | | |
|----|------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|---|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落建 物 門 牌 | 人樣 建料屋 料屋 好房 數 | 樓合 | 層 | 面 | 積計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| 1 | 3792 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 | 土造 | 合計: | 18.63 | | 50) | 陽台4.56 雨遮5.27 | 全部 | 4,450,000元 |
| | 備考 | 含共同使用部分38 | 1 | | | | | Γ | | T |
| 2 | 3946 | 臺北市中山區正 義段一小段99地 號 林森北路119巷71 之7號未登記部分 | 7層 | 12.05 第一層 20.16 | 春登記 聲夾層末 32.21 | - 1 / | | | 全部 | 1,980,000元 |
| - | 備考 | | | | | | | | | |
| 點交 | | 點交否: 如備註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | | |
| 使用 | 情形 | 所有包含在依為72 月、5萬元(為72 月、3946建號持建 建選員人標 應 資標 直 賣標 一、 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 院3792美多為產為 相蓋992人萬影一權新 關有建王,本棲利違 主雨號帝 f , 增移章 管 | 遮共勝퉑其建轉建 機,7所務於及證築 關並與提到11一書, 後 | 有制出《名楼辨限,門,之日1年東理期 並通,收收月層所強 無 | 道目據双5增有制 發133自多金轉音程派生 | 巷72年1106年1112至租了分轉,自然至1212年,是首次 然 | ,惟據第三人 2月1日全 1月1日金 1月1日金 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 1日上 | 王帝勝主張 1年11月30日 十至121年11 ,且約定其 可所有權第一 可建統訴除 意被訴除 是 養生過火災 | 向債務人承租其 止,租金每月 月30日止,折扣 可轉租予他人使 次登記,拍定後 程處列為水平增 ,不得異議,請 |

(續上頁)

| | 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 |
|----|--|
| | 四、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行費 |
| | 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。債 |
| | 務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。 |
| | 五、債務人與第三人王帝勝間之租賃關係,抵押債權人以影響抵押權為由聲請除去,經本院以執 |
| | 行命令除去,如拍定前無人異議或異議無理由經駁回確定者,拍定後點交;如拍定前有人異 |
| | 議而尚未經駁回確定者,拍定後不點交。 |
| 備註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣,請投標人分別出價。 |
| | 二、拍賣最低價額合計新台幣:14,880,000元,以總價最高者得標。 |
| | 三、保證金新台幣: 2,980,000元。 |
| | 四、抵押權拍定後均塗銷。 |

| 110 | 年司執字100 | 3652號 財產 | 所有人: | 陳暄唯(原 | 原名:陳欣 | (舜) | | | | | | | | |
|-----|--|----------|------|-------|-------|--------|---------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| 編 | 土 地 坐 落 面積 權利 最低拍賣價格 | | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣 市 鄉鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圉 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | 1 | 143 | 342 | 10000分之 | 11,340,000元 | | | | | | |
| | 362 | | | | | | | | | | | | | |
| | 備考 | 3642建號基 | 地之應有 | 部分,所 | 有人陳暄 | 唯(原名:陳 | (欣舜) | | | | | | | |

| | | | 建築式 | 建物面 | 有(平 | 方公尺 | () | | | |
|----|------|--|------------------------|---|---|-------------|--|--|---|---|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落建 物 門 牌 | 樣建 料 屋屬 | 樓合 | 層 | 面 | 積計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| 1 | 3642 | 臺北市中山區正 義段一小段143地 號 林森北路119巷58 號 | 7層樓鋼 筋混凝 土造 | _ | 23. 66 23. 66 | | | 陽台:6.74 雨遮:3.27 | 全部 | 5, 280, 000元 |
| | 備考 | 含共有部分3675建 | 號之持分 | ,所有 | 人陳暄 | 唯(原/ | 3:陳 | 欣舜) | | |
| 2 | 3939 | 臺北市中山區正 義段一小段143地 號 林森北路119巷58 號未登記部分 | 7層 | 24.17 第一層 | · 夾層未 · 未登記 · 33.83 | | | | 全部 | 3,190,000元 |
| 即去 | 情形 | 點交否: 如備註或 | 法田桂形 | 期化二 | | | | | | |
| | 情形 | 一、3642建號建物 時已出租予第 稱自己住於夾 三人王帝勝稱 月2.5萬元,」 有限公司,原 二、3939建號建物 | 位三層向1約期一於人中債定期,務其105.增 | 露社 有 10 承 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 和 | 內,整 5年8月 5年4月 所他人 110.08 樓夾層 | 經30切, 是29 建 | 面至110 期 起 期 是 期 是 期 分 , | 3 ,現場店名為 年8月29日止, 06年1月10日起 租約影本,其 已續約。故本 日表辦理建築物 | ,『ビストロ 租金毎月80 2至121年1月 於105年8月 件拍定後不』 即所有權第一 | · 蕾 』, 老闆 1000元, 惟據第 9日止, 租金每 轉租予開花餐飲 點交。 |

- 建及垂直增建違章建築,為新違章建築,限期強制拆除,拍定人應自行負擔被拆除危險,不得異議,請應買人注意。 三、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非屬列管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測始能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。
- 四、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行費 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。債 務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。

備註

- 一、上開不動產3宗合併拍賣,請投標人分別出價。
- 二、拍賣最低價額合計新台幣:19,810,000元,以總價最高者得標。
- 三、保證金新台幣:3,970,000元。
- 四、抵押權拍定後均塗銷。

| 110 | 年司執字100 | 6652號 財產 | 所有人: | 盧夢潔 | | | | | | | | | |
|-----|---------|----------|--------|------|------|------|---------|-------------|--|--|--|--|--|
| 編 | | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範圍 | (新臺幣元) | | | | | |
| 1 | 臺北市 | 中山區 | 正義 | - | 143 | 342 | 10000分之 | 12,390,000元 | | | | | |
| | | | | | | | 389 | | | | | | |
| | 備考 | 所有人盧夢 | 潔,3643 | 建號基地 | 之應有部 | 分 | | | | | | | |

| | | | 建築式 | 建物面 | 積(平 | 下方公儿 | र) | | | |
|--|------|---|------------------------------|--|-----|------|--------|-----------------------|------|------------------|
| 編號 | 建號 | 基 地 坐 落建 物 門 牌 | 樣建 料屋 人屬 | 樓合 | 層 | 面 | 積計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | 權利範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| 1 | 3643 | 臺北市中山區正 義段一小段143地 號 林森北路119巷58 之1號 | 7層樓鋼 筋混凝 土造 | 一層: 合計: | | | | 雨遮:6.67 | 全部 | 5,730,000元 |
| | 備考 | 含共有部分3675建 | 號之持分 | ,所有 | 人盧夢 | 潔 | | | | |
| 2 | 3940 | 臺北市中山區正 義段一小段143地 號 林森北路119巷58 之1號未登記部分 | 7層 | 第一層 29.5 第一層 合計: | 未登記 | 己部分: | , ,, , | | 全部 | 3,770,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | | |
| 點交 | .情形 | 點交否: 如備註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | | |
| 封時,為第三人經營) 債務人承租其所有建 定其可轉租予他人使 二、3940建號建物為一樓」 | | | 人經營店 所有建物 他人使用 為一樓增 | 麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於1樓,110年11月10日現式 這面使用,店名為『Pet Love 寵物生活館』,惟第三人王帝勝主題 物,租期自106年1月20日起至121年1月19日止,租金每月2萬元,且 用,並提出租約影本,其嗣轉租予林志憲。故本件拍定後不點交。 曾建、一樓夾層增建部分,因未辦理建築物所有權第一次登記,拍 多轉證書辦理所有權移轉登記,且經台北市建築管理工程處列為水- | | | | | | |

建及垂直增建違章建築,為新違章建築,限期強制拆除,拍定人應自行負擔被拆除危險,不得異議,請應買人注意。

- 三、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非屬列 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測始 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。
- 四、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行費 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。債 務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。
- 五、第三人韓金館餐飲股份有限公司、王帝勝於112年12月19日提出買賣協議書等影本,並陳稱: 韓金館餐飲股份有限公司已將「台北市中山區林森北路119巷58之1號前方出入口增建土地及 建物」於109年8月20日出售予王帝勝,上開出售部分非本件拍賣範圍。而上開第三人所述出 售之土地及建物,並非本件之拍賣範圍,且渠等所述是否屬實,請應買人自行查明。

備註

- 一、上開不動產3宗合併拍賣,請投標人分別出價。
- 二、拍賣最低價額合計新台幣:21,890,000元,以總價最高者得標。
- 三、保證金新台幣:4,380,000元。
- 四、抵押權拍定後均塗銷。

| 110 | 10年司執字106652號 財產所有人:陳暄唯(原名:陳欣舜) | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 編 | 土 地 坐 落 面積 權利 最低拍賣價格 | | | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣市 | 縣 市 郷鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圍 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 中山區 正義 一 143 342 10000分之 151,000元 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| | 備考 | 3644建號基地之應有部分,所有人陳暄唯(原名:陳欣舜) | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | 建築式 | 建物面 | 積(斗 | 方公尺 | ८) | | | | | |
|----|----------|--|---|---|-------------|------|-------------|-----|---------|--------------------------------------|---------------|------------|--|--|
| | | 基地 | 坐 | 落 | 樣主要 | | | 面 | | 附屬建物主 | | 最低拍賣價格 | | |
| 編號 | 建號 | | | | 建築材 | 樓 | 層 | | 積 | 要建築材料 | 權利範圍 | (新臺幣元) | | |
| | | 建物 | 門 | 牌 | 料及房 | 合 | | | 計 | 及用途 | | | | |
| | | | | | 屋層數 | | | | | | | | | |
| 1 | 3644 | 臺北市 | | | 7層樓鋼 | _ | | | | | 12分之3 | 2,710,000元 | | |
| | | 義段一 | 小段1 | 43地 | 筋混凝 | 合計: | 3. 88 | | | | | | | |
| | | 號 | | | 土造 | | | | | | | | | |
| | | 11 + 1 = | | | | | | | | | | | | |
| | | 林森北路 | 各119 | 巻58 | | | | | | | | | | |
| | 1. | 之2號 | | | | - 10 | 000 > | 100 | 2050 | | 10) 10 | | | |
| | 備考 | 共有部分: 3675建號,權利範圍: 10000分之188、3676建號,權利範圍: 13分之12(含車位編號: 1、10、0.0、10、11、10、10、10、10、10、10、10、10、10、10、10 | | | | | | | | | | | | |
| | | 2、3、4、5、7、8、9、10、11、12、13,權利範圍:各13分之1)、3677建號(權利範圍:10000分 | | | | | | | | | | | | |
| | <u> </u> | 之1651),所有人陳暄唯(原名:陳欣舜) | | | | | | | | | | | | |
| 點交 | 情形 | 點交否: 如備註或使用情形欄所示 | | | | | | | | | | | | |
| 使用 | 情形 | | 一、3644建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於1樓,110年11月10日現場查 封時,未有門牌號碼,為地下二層全自動機械式停車場之出入口,停車場位於B2,共計3個 | | | | | | | | | | | |
| | | | • | | | • | - | | • • • • | | | | | |
| | | | | - | | | | - | | | | 使用,雖係拍賣 | | |
| | | | | | | | | | | | | ,承買權,因塔式 | | |
| | | . • | | | | | | | | | , | :向債務人承租其 | | |
| | | | | | | | | | | 止,惟並未提; | | | | |
| | | | | • | | | | *** | | ,, , , , , , , , , , , , , , , , , , | | 事件,亦非屬列 | | |
| | | | | | | | | | | | | 關鑑定及偵測始 | | |
| | | 能和 | 催認力 | 定合為 | 海砂屋、 | 有無輻 | 射、有 | 無地震 | 受創, | 應由拍定人自 | 行查明 ,請 | 應員人注意。 | | |
| | | 1 | | | | | | | | | | | | |

三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行費用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。債務人如未於拍賣期日準時到場指定各標之開標順序,即由本院依前述方法順序開標。四、債務人於112年12月19日提出租約影本並陳稱:已將三個車位出租予二房東王帝勝,車位並非由58號、58-1號及58號地下一樓使用。第三人王帝勝於112年12月19日提出租約並陳稱:其已將編號12車位於110年9月1日出租予林志憲,租期5年(自110.09.01至115.08.30止),每月租金5000元:編號4、9車位出租予韓金館餐飲股份有限公司,租期5年(自110.10.30至115.12.29止),每月租金1萬元。惟建物謄本並無記載債務人專屬之停車位編號,亦無分管契約可資認定,故重申本件拍定後不點交,請應買人自行查明停車位編號為何。 一、上開不動產2宗合併拍賣,請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣:2,861,000元,以總價最高者得標。三、保證金新台幣:580,000元。四、抵押權拍定後均塗銷。

| 110 | 10年司執字106652號 財產所有人:林志憲(原名:林綦宏) | | | | | | | | | | | |
|-----|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 編 | 土 地 坐 落 面積 權利 最低拍賣價格 | | | | | | | | | | | |
| 號 | 縣 市 鄉鎮市區 段 小段 地號 平方公尺 範 圉 (新臺幣元) | | | | | | | | | | | |
| 1 | 臺北市 中山區 正義 一 143 342 10000分之 8,020,000 | | | | | | | | | | | |
| | 211 | | | | | | | | | | | |
| | 備考 | 所有人林志憲(原名:林綦宏) | | | | | | | | | | |

| 編號 建號 —— 建 物 門 牌 解及房 屋屬數 | | | | | | | 建築式 | 建物面 | 面積(平 | 方公 | 尺) | | | |
|---|----|---------------|--|--|--------------|------------|----------|--------|-------------|-------|------|------------------|-------------------|-----------------|
| 編號 建號 物門 牌 | 編號 | | 基 | 地 | 坐 | 落 | | | | | 積 | | | 最低拍賣價格 |
| 図 | | 建號 | | | | | | 1 | 層 | 面 | | | 權利範圍 | |
| 1 3674 臺北市中山區正 義段一小段143地 筋混凝 上造 地下一層: 12.36 | | | 廷 | 物 | 77 | 牌 | | 合 | | | 計 | 及用途 | | |
| 裁段一小段143地 | 1 | 2674 | 点」 | 上市日 | b .1.15 | 瓦正 | | 一届: | 5 67 | | | 西···1 99 | 入立区 | 25 000 000 = |
| 議 上造 合計: 18,03 林森北路119巷58 | 1 | 3014 | - | | | | | | | 26 | | NO 35. 1. 02 | 王可 | 25, 900, 000 /6 |
| 株森北路119巷58 號地下一層 | | | | χ- /I | 1、4又1 | 4016 | | | - | 2. 00 | | | | |
| 號地下一層 備考 含共有部分3675建號、3677建號之持分,所有人林志憲(原名:林綦宏) 點交情形 點交否:如備註或使用情形欄所示 使用情形 一、3674建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於地下1樓,於110年11月1 查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金每 1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用, 名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5 號老關稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;11 7月8日現場測量優勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用, 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清價本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | <i></i> | | | | 110 | 00. | 10.00 | | | | | |
| 號地下一層 備考 含共有部分3675建號、3677建號之持分,所有人林志憲(原名:林綦宏) 點交情形 點交否:如備註或使用情形欄所示 使用情形 一、3674建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於地下1樓,於110年11月1 查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金每 1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用, 名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5 號老關稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;11 7月8日現場測量優勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用, 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清價本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | 林系 | 某北路 | \$119 | 巷58 | | | | | | | | |
| 點交情形 點交否:如備註或使用情形欄所示 使用情形 一、3674建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於地下1樓,於110年11月1 查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金年 1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用, 名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5 號老闆稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;11 7月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用, 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清價本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | • | | | | | | | | | | |
| 使用情形 一、3674建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於地下1樓,於110年11月1查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金至1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用,名為『58 PIANO BAR』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5號老闆稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;117月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用,長大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負沒能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清價本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | 備考 | 含土 | も 有 音 | ⋾分3 | 675建 | 號、3677 | 建號之 | 持分, | 所有人 | 林志憲 | ! 〖(原名:林綦; | 宏) | <u> </u> |
| 查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金至1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用,名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5號老闆稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;117月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用,長大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負減能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | 點交 | 情形 | 點る | を否: | 如何 | 睛註或 | 使用情形 | 欄所示 | | | | | | |
| 1.5萬元,約定可以轉租予他人,嗣後二房東王帝勝出租予第三人柳怡均經營店面使用, 名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5 號老關稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;11 7月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用, 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負別 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | 使用 | 情形 | | 一、3674建號建物位於波麗露社區內,整棟大樓為複合式大樓,位於地下1樓,於110年11月10日 | | | | | | | | | | |
| 名為『58 PIANO BAR 』,租期自106年1月5日起至116年1月4日止,租金每月2萬元,據5號老關稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;117月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用,長大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | 查封時經債務人出租予第三人王帝勝,租期自105年10月1日起至120年9月30日止,租金每月 | | | | | | | | | | | |
| 號老闆稱該店下午5點才開始營業,入口處位於58號大門東側,故本件拍定後不點交;11 7月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用,原 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | 1.5 | 萬元 | ,約只 | 定可以轉和 | 且予他ノ | 人,嗣往 | &二房. | 東王帝 | 勝出租予第三。 | 人柳怡均經 | 營店面使用,店 |
| 7月8日現場測量履勘時,二房東王帝勝開鎖入內,室內有一樓梯連至B2作為倉庫使用,原大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負別能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | 名為 | ≒ 『5 | 8 PIA | NO BAR 』 | ,租其 | 期自106 | 年1月 | 5日起至 | 116年1月4日 | 止,租金每 | 月2萬元,據58-1 |
| 大部分為占用公設,並無增建,皆為原有之公設,請應買人注意。 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負別能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | 號も | 芒闆和 | 解該店 | 下午5點才 | 開始管 | 營業,ノ | 口處 | 位於58 | 號大門東側, | 数本件拍定 | 後不點交;111年 |
| 二、拍賣標的經查相關主管機關後,並無發生非自然死亡情形,亦無發生過火災事件,亦非原管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | | | | | - | | | | | | 倉庫使用,屋內 |
| 管之海砂屋、輻射屋、地震受損屋,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及負別 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意。 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 能確認是否為海砂屋、有無輻射、有無地震受創,應由拍定人自行查明,請應買人注意 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | 二· | - | | | | | | | | | | |
| 三、本件依各標順序依次開標,如其中一標或數標賣得價金已足清償本件執行債權總額、執行 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 用及相關稅捐時,後順序之各標即停止拍賣,縱已拍定亦得撤銷拍定,應買人不得異議。 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <u> </u> | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | - | | | | |
| | 仕 | - | | | | | | | | | | 一一一一一一一一一一一一一一一一 | 別处刀石馬 | (力) 州 /赤 |
| 備註 一、上開不動產2宗合併拍賣,請投標人分別出價。 | 1角 | 盐 | | 、上 序 | 刊个里 | 刃座 45 | 下合併相員 | () 萌孔 | 又保入分 | 广列 出 | I貝 ° | | | |

(續上頁)

二、拍賣最低價額合計新台幣:33,920,000元,以總價最高者得標。 三、保證金新台幣:6,790,000元。 四、抵押權拍定後均塗銷。