

臺灣臺北地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國110年10月29日

發文字號：北院忠110司執西字第21938號

主旨：公告以投標方法拍賣本院110年度司執字第21938號拍賣抵押物強制執行事件，債務人明暘開發資產管理股份有限公司、李盛震、鄭滿月、施素娥、陳景芳、練立威、李志明所有如附表所示不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封，不必向本院出納室繳納（投標書及保證金封存袋，向本院服務處購買，並應依投標書所記載之注意事項填載）。如果得標，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、閱覽查封筆錄日期及處所：自公告之日起，至拍賣期日前1日查封筆錄均揭示在本院民事執行處公告欄內。
- 四、投標日時及場所：110年12月21日上午9時30分起，將投標書連同保證金封存袋，投入本院民事執行處投標室（地址：臺北市中正區博愛路131號）標櫃內。
- 五、開標日時及場所：110年12月21日上午10時整在本院民事執行處投標室（地址同投標場所）當眾開標。
- 六、鑑定照片僅供參考，投標人宜自行前往查看標的物現況。
- 七、拍定人就拍賣物無物之瑕疵擔保請求權。
- 八、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之

金額最高者為得標人，無人增加價額者，以抽籤決定得標人。關於投標無效之情形，請參考投標書背面之記載。

九、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後7日內繳足全部價金。逾期不繳，得將不動產再行拍賣，再行拍賣所得之價金，如果少於原拍賣之價金及費用時，原得標人應負賠償差額之責任。如由數人共同買受，其中1人逾期未繳足價金，全部視為廢標，再行拍賣之差額，由原拍定人連帶賠償。

十、其他公告事項：

- (一)不動產如合併拍賣時，應分別列價，並均應達到底價，以總價最高者為得標。
- (二)拍賣之不動產，如有開徵工程受益費，應依工程受益費徵收條例第6條第3項規定辦理。
- (三)依平均地權條例第60條之1、農地重劃條例第36條、農村社區土地重劃條例第28條規定，重劃分配之土地，重劃工程費用、差額地價未繳清前，不得移轉。但買受人承諾繳納者，不在此限。
- (四)投標人應提出身分證或相類之身分證明文件，如委託他人代為投標，並應提出具有特別代理權之委任狀。
- (五)投標人如係外國人或依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條第1項所稱之大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應於投標時提出主管機關核准購買本件不動產之證明文件。
- (六)拍定後，如依法准由有優先承買權人優先承買時，所繳保證金無息退還。
- (七)拍賣之建物含增建者，拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。又有無占用鄰地，應買人自行查明解決，本院不代為處理。
- (八)依農業發展條例第33規定，私法人不得承受耕地。但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研

究機構投標時，應提出經主管機關許可承受耕地之證明文件。

(九)拍賣之建物如為政府直接興建之國民住宅，依國民住宅條例第19條規定，其承購人居住滿1年後，始得將該住宅及基地出售、出典、贈與或交換。但取得使用執照滿15年以上之國民住宅，則不受此限制。

(十)拍賣之土地如係土壤、地下水污染控制場址者，主管機關將依土壤或地下水污染整治法第11條、第14條之規定限制開發行為，如係土壤、地下水污染整治場址者，除得依前揭法規限制開發行為外，另將依同法第15條禁止處分，相關場址資訊得至土壤及地下水污染整治網

(<http://sgw.epa.gov.tw/public/index.asp>) 查閱。

十一、本公告未盡事項，請參閱投標室外張貼之地方法院民事執行處不動產投標參考要點及一般公告事項。

十二、本件所定拍賣期日，如遇颱風過境，經台北市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

十三、拍定（或承受或特拍應買）人應承擔拍定（或承受或准予應買）日至權利移轉證書取得前之地價稅、房屋稅。

附表：標別：1

110年司執字021938號 財產所有人：李盛震								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之186	13,250,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	5713	新北市新店區惠國段658地號 ----- 新北市新店區中興路二段31巷10號六樓	017層樓 鋼筋混凝土造	6層：74.66 合計：74.66	陽台 13.42 雨遮 7.68	1分之1	15,540,000元

(續上頁)

備考	含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下三層8號,李盛震1分之1)
點交情形	點交否: 點交
使用情形	<p>一、本件拍賣標的屋內無任何家具,現為空屋,亦未安裝電燈,無增建,無電有水;停車位位於地下三樓車位編號8號,目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事,經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆,自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件;經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆,未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中;經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆,未發現有非自然死亡情事;經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆,非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事,應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定,拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權,請應買人自行查明,不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>
備註	<p>一、本件不動產依序拍賣,如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時,其餘各標雖達底價,亦不予拍定,縱為拍定,亦得撤銷,應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場,得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣,請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣:28,790,000元,以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣:5,760,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>

標別: 2

110年司執字021938號 財產所有人: 鄭滿月								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之 252	17,940,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	5722	新北市新店區惠 國段658地號 ----- 新北市新店區中 興路二段31巷10 號十五樓	017層樓 鋼筋混 凝土造	15層: 74.50 合計: 74.5	陽台 13.24 雨遮 7.68	1分之1	17,820,000元
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下三層10號,鄭滿月1分之1)						
點交情形	點交否: 點交						
使用情形	<p>一、本件拍賣標的為空屋,無增建,無水電;停車位位於地下三樓車位編號10號,目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事,經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆,自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件;經行政院原子能委</p>						

(續上頁)

	<p>員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>
備註	<p>一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：35,760,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：7,150,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>

標別：3

110年司執字021938號 財產所有人：施素娥								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之 243	17,310,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	5739	新北市新店區惠 國段658地號 ----- 新北市新店區中 興路二段31巷12 號十六樓	017層樓 鋼筋混 凝土造	16層：94.19 合計：94.19	陽台 13.24 雨遮 10.66	1分之1	23,360,000元
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下一層26號，施素娥1分之1)						
點交情形		點交否：點交					
使用情形		<p>一、本件拍賣標的為空屋，無增建，無水電；停車位位於地下一樓車位編號26號，目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆，自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件；經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>					

(續上頁)

備註	<p>一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：40,670,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：8,130,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>
----	---

標別：4

110年司執字021938號 財產所有人：陳景芳								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之180	12,820,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料及用途		
1	5740	新北市新店區惠國段658地號 ----- 新北市新店區中興路二段31巷12號十七樓	017層樓 鋼筋混凝土造	17層：53.03 合計：53.03	陽台 9.46 雨遮 7.17	1分之1	13,330,000元
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下二層22號，陳景芳1分之1)						
點交情形		點交否：點交					
使用情形		<p>一、本件拍賣標的為空屋，無增建，無水電；停車位位於地下二樓車位編號22號，目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆，自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件；經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>					
備註		<p>一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：26,150,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：5,230,000元。</p>					

(續上頁)

五、抵押權拍定後均塗銷。

標別：5

110年司執字021938號 財產所有人：明暘開發資產管理股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之 787	56,060,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途			
1	5741	新北市新店區惠 國段658地號 ----- 新北市新店區中 興路二段31巷16 號	017層樓 鋼筋混 凝土造	1層：71.59 合計：71.59	陽台 13.68 雨遮 7.31	1分之1	20,040,000元	
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下二層24號，明暘開發資產管理股份有限公司1分之1)							
2	5747	新北市新店區惠 國段658地號 ----- 新北市新店區中 興路二段31巷16 號七樓	017層樓 鋼筋混 凝土造	七層：77.12 合計：77.12	陽台 13.42 雨遮 7.68	1分之1	16,260,000元	
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下三層14號，明暘開發資產管理股份有限公司1分之1)							
點交情形		點交否：點交						
使用情形		<p>一、本件拍賣標的5741建號建物屋內擺放家具，擺設作會議室用，據管理員稱建物內擺放建商銷售所需物品，惟物品所有權人不明，無增建，屋內有水電；5747建號建物現為空屋，無水電；停車位位於地下二樓車位編號24號，地下三樓車位編號14號，目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆，自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件；經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>						
備註		一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予						

(續上頁)

	<p>拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：92,360,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：18,470,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>
--	---

標別：6

110年司執字021938號 財產所有人：李志明								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之193	13,750,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面 積 計	附屬建物主 要建築材 料及用途		
1	5750	新北市新店區惠國段658地號 ----- 新北市新店區中興路二段31巷16號十樓	017層樓 鋼筋混 凝土造	十層：77.12 合計：77.12	陽台 13.42 雨遮 7.68	1分之1	17,330,000元
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下二層23號，李志明1分之1)						
點交情形		點交否：點交					
使用情形		<p>一、本件拍賣標的為空屋，無增建，無水電；停車位為地下二樓車位編號23號，目前無人使用。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆，自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件；經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>					
備註		<p>一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：31,080,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：6,220,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>					

標別：7

110年司執字021938號 財產所有人：練立威								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	新店區	惠國		658	616.17	10000分之243	17,310,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	5752	新北市新店區惠國段658地號 ----- 新北市新店區中興路二段31巷16號十二樓	017層樓 鋼筋混凝土造	十二層：94.19 合計：94.19	陽台 13.24 雨遮 11.75	1分之1	21,360,000元
	備考 含共同使用部分5765建號之持分(含停車位編號地下三層15號，練立威1分之1)						
點交情形		點交否：點交					
使用情形		<p>一、本件拍賣標的為空屋，無增建，無水電；停車位為地下三樓機械平面車位編號15號，目前停放一輛銀色自小客車，據管理員稱係暫時停放而已。土地使用分區為住宅區。</p> <p>二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、輻射屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經新北市政府消防局110年4月19日新北消指字第1100727498號函覆，自105年1月1日至110年4月15日止未曾受理旨揭地址火災案件；經行政院原子能委員會110年4月21日會輻字第1100005005號函覆，未包含於該會放射性污染建築物偵測紀錄中；經新北市政府警察局新店分局110年4月21日新北警店刑字第1104096155號函覆，未發現有非自然死亡情事；經新北市政府工務局110年4月23日新北工建字第1100722994號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物。另債權人債務人若有影響交易之情事，應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定，拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，請應買人自行查明，不得於拍定後主張。</p> <p>三、本件拍定後點交。</p>					
備註		<p>一、本件不動產依序拍賣，如其中一標或數標賣得價金足以清償優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、本件執行費用、本件執行債權及其他優先債權時，其餘各標雖達底價，亦不予拍定，縱為拍定，亦得撤銷，應買人不得異議。債務人亦得於開標前到場，得當場指定開標順序。</p> <p>二、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>三、拍賣最低價額合計新台幣：38,670,000元，以總價最高者得標。</p> <p>四、保證金新台幣：7,730,000元。</p> <p>五、抵押權拍定後均塗銷。</p>					

民事執行處

司法事務官